



Affrontare gli interventi relativi all'edilizia per i distretti vulnerabili

Addressing building related interventions for vulnerable districts

LIFE-2021-CET-ENERPOV

Ente finanziatore: Commissione europea
Programma Life

Obiettivi ed impatto attesi: Le azioni proposte dovrebbero facilitare l'adozione da parte del mercato di approcci di ristrutturazione per la diffusione su larga scala di interventi relativi agli edifici per quartieri vulnerabili, gruppi di edifici o gruppi di tali edifici gestiti attraverso una gestione comune degli edifici o associazioni di proprietari di alloggi (ad esempio l'edilizia sociale), in linea con la Renovation Wave e la raccomandazione della Commissione sulla povertà energetica. Gli approcci possono coinvolgere meccanismi pubblici tradizionali e/o modelli alternativi con finanziamenti misti e possono concentrarsi sul settore degli affitti privati, sull'edilizia sociale, sugli edifici multifamiliari o sugli alloggi occupati dai proprietari. Per massimizzare il risparmio energetico, il comportamento degli occupanti e l'adesione dei residenti dovrebbero essere considerati fin dalle prime fasi del processo e tutte le azioni dovrebbero essere accompagnate da misure di accompagnamento per adattare il comportamento dei residenti nell'uso dell'energia dopo l'intervento, per esempio attraverso campagne di coinvolgimento della comunità, consigli o formazione. Le azioni proposte dovrebbero concentrarsi sulla riduzione del costo della ristrutturazione (anche nel corso del ciclo di vita dell'edificio), sulla riduzione dei tempi di consegna e sulla minimizzazione del disturbo per gli occupanti dell'edificio. Nel caso di proprietà in affitto, le azioni dovrebbero aiutare a garantire che i livelli di affitto degli inquilini siano mantenuti dopo il completamento dei lavori di ristrutturazione e che si eviti il trasferimento degli inquilini e la gentrificazione del quartiere dopo i lavori. Le soluzioni dovrebbero includere misure già collaudate per la ristrutturazione profonda, come l'isolamento dell'involucro dell'edificio, la sostituzione/miglioramento dei sistemi tecnici dell'edificio, la sostituzione delle finestre, ecc. Gli approcci dovrebbero essere uno o una combinazione dei seguenti, e potrebbero anche includere soluzioni di energia rinnovabile, dove appropriato: - Sviluppare e implementare tabelle di marcia di misure di efficienza energetica che possono essere condotte passo dopo passo, iniziando da quelle con il più breve periodo di recupero per agire come ulteriore incentivo (ad esempio, iniziando con la sostituzione dei sistemi di riscaldamento/raffreddamento, o con l'isolamento dell'involucro, ecc.) Le tabelle di marcia possono essere preparate, per esempio, dalle autorità locali o dagli attori sociali e dovrebbero comportare una comunicazione e un impegno regolari con tutte le parti interessate. Le misure a basso costo che possono essere applicate rapidamente possono anche costituire una piccola parte complementare di queste tabelle di marcia (per esempio l'impermeabilizzazione, l'introduzione di elementi di ombreggiamento, le pellicole riflettenti per radiatori). Queste tabelle di marcia dovrebbero prevenire gli effetti di lock-in e possono essere basate, ad

esempio, sulle raccomandazioni di ristrutturazione incluse negli attestati di prestazione energetica. Come minimo, ci si aspetta che le azioni mettano in atto il quadro per l'implementazione prima della fine dell'azione proposta, compreso l'assicurare un finanziamento sufficiente e l'impegno di tutti gli attori interessati - Sviluppare e implementare tabelle di marcia delle misure di efficienza energetica che possono essere condotte passo dopo passo per le organizzazioni di edilizia sociale per affrontare le esigenze specifiche del proprio patrimonio edilizio e dei propri residenti. Queste dovrebbero comportare una comunicazione e un impegno regolari con tutti i soggetti interessati. Le misure a basso costo che possono essere applicate rapidamente possono anche costituire una piccola parte complementare di queste tabelle di marcia (ad esempio, l'impermeabilizzazione degli spifferi, l'introduzione di elementi di ombreggiamento, le pellicole riflettenti per radiatori). Come minimo, ci si aspetta che le azioni mettano in atto il quadro per l'attuazione prima della fine dell'azione proposta, compresa la garanzia di un finanziamento sufficiente e l'impegno di tutti gli attori interessati. Le azioni proposte dovrebbero evidenziare i molteplici benefici derivanti dal rinnovamento per diversi gruppi target vulnerabili, come il miglioramento della salute, il comfort, la qualità dell'aria, una migliore inclusione sociale, ecc. Le azioni dovrebbero anche prendere in considerazione approcci di valutazione del ciclo di vita (LCA), al fine di ridurre al minimo le emissioni di carbonio.

Criteri di eleggibilità: Qualsiasi soggetto giuridico, stabilito in uno degli Stati membri o paesi associati purché siano soddisfatte le condizioni stabilite nel regolamento del programma Life, insieme a qualsiasi altra condizione stabilita nello specifico argomento dell'invito. Per "soggetto giuridico" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica creata e riconosciuta come tale ai sensi del diritto nazionale, del diritto dell'UE o del diritto internazionale, dotata di personalità giuridica e che può, agendo in nome proprio, esercitare diritti ed essere soggetta a obblighi, oppure un soggetto senza personalità giuridica. I beneficiari e gli enti affiliati devono registrarsi nel Registro dei Partecipanti prima di presentare la loro domanda, al fine di ottenere un codice di identificazione del partecipante (PIC) ed essere convalidati dal Servizio Centrale di Convalida (REA Validation) prima di firmare la convenzione di sovvenzione. Per la convalida, sarà chiesto loro di caricare i documenti necessari che dimostrano il loro status giuridico e la loro origine durante la fase di preparazione della sovvenzione.

Schema di finanziamento: Il bilancio totale indicativo per il tema è di 5,5 milioni di EUR. La Commissione ritiene che le proposte che richiedono un contributo dell'UE fino a 1,75 milioni di euro permetterebbero di affrontare adeguatamente gli obiettivi specifici. Ciò non esclude tuttavia la presentazione e la selezione di proposte che richiedono altri importi.

La proposte possono essere presentate da un singolo partecipante
Budget del progetto (importo massimo della sovvenzione). La sovvenzione assegnata può essere inferiore all
importo richiesto.

La sovvenzione sarà una sovvenzione a costo effettivo misto basata sul budget (costi effettivi, con costi unitari e elementi forfettari). Ciò significa che rimborserà SOLO alcuni tipi di costi (costi ammissibili) e i costi che sono stati effettivamente sostenuti per il vostro progetto (NON i costi preventivati).

I costi saranno rimborsati al tasso di finanziamento fissato nel Grant Agreement (95%).
Tipo di azione : CSA Coordination and support action.

Scadenza: 12 Gennaio 2022 17:00:00 Brussels time

Ulteriori informazioni: [call-fiche_life-2021-cet_en.pdf \(europa.eu\)](#)

Servizio offerto da Mario Furore, deputato al Parlamento europeo, membro non iscritto.
disclaimer: Le opinioni espresse sono di responsabilità esclusiva dell'autore o degli autori e non riflettono necessariamente la posizione ufficiale del Parlamento europeo.