

## **Approcci innovativi per un'edilizia sociale sostenibile, inclusiva, bella e a prezzi accessibili**

### **Innovative approaches for sustainable, inclusive and beautiful social and affordable housing**

#### **TOPIC ID:**

HORIZON-NEB-2025-01-REGEN-04

#### **Ente finanziatore:**

Commissione europea

Programma Horizon Europe

#### **Obiettivi ed impatto attesi:**

Si prevede che i risultati del progetto contribuiscano a tutti i seguenti risultati attesi:

1. Riduzione dei costi sia per la costruzione che per la ristrutturazione di alloggi sociali e a prezzi accessibili senza sacrificare la qualità.
2. Maggiore disponibilità e accessibilità economica di alloggi di qualità per popolazioni diverse e vulnerabili in tutta Europa.
3. Riduzione significativa del consumo energetico, delle emissioni di carbonio e dell'uso delle risorse nell'edilizia sociale e a prezzi accessibili, nonché miglioramento dell'adattabilità climatica e della resilienza ai cambiamenti climatici degli alloggi sociali e a prezzi accessibili.
4. Maggiore consapevolezza dell'ecosistema delle costruzioni e del settore immobiliare di approcci innovativi che aumentano l'accessibilità e la sostenibilità delle abitazioni.

Negli ultimi anni si sono rese disponibili sul mercato un numero crescente di nuove tecnologie e metodi costruttivi in grado di rendere la costruzione e la ristrutturazione più sostenibili. Le politiche e i regolamenti attuali stabiliscono standard ambiziosi (ad esempio, in termini di efficienza energetica e impronta di carbonio), che comportano costi di investimento iniziali più elevati, rendendo difficile la fornitura di alloggi sociali sostenibili e di alta qualità e a prezzi accessibili in molti quartieri europei. Sono necessari approcci innovativi per utilizzare al meglio le tecnologie edilizie e i metodi di costruzione disponibili al fine di migliorare l'adattabilità e la resilienza ai cambiamenti climatici e ridurre il consumo di energia, le emissioni di carbonio e l'uso delle risorse nell'edilizia sociale e a prezzi accessibili, fornendo nel contempo alloggi a prezzi accessibili, inclusivi e che migliorino il benessere, in linea con l'iniziativa della Commissione europea per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili.

Si prevede che le proposte affrontino tutti i seguenti aspetti:

- Develop innovative approaches for the construction of new buildings and the renovation or retrofitting of existing buildings in the social and affordable housing sector. These innovative approaches must relate to how construction and renovation services are defined, procured, delivered, financed and/or managed.
- Define and implement in two social and affordable housing projects two ambitious packages of measures that comprise building technologies and construction methods already on the

market. One package of measures must be applied to a new construction and the other to a building renovation or retrofitting. They will address all of the following:

- Utilizzare le tecnologie e i metodi di costruzione esistenti che migliorano l'efficienza e la velocità di costruzione e ristrutturazione o retrofit (come la costruzione fuori sede, i sistemi di costruzione modulari, i contatori intelligenti, l'analisi dei big data, i sensori e la manutenzione predittiva).
- Utilizzare pratiche sostenibili dal punto di vista ambientale, come soluzioni basate sulla natura[2] o materiali che immagazzinano il carbonio, ridurre il consumo di energia, l'impronta di carbonio, l'inquinamento e l'uso delle risorse durante l'intero ciclo di vita dell'edificio, aumentando al contempo la resilienza e l'adattabilità degli edifici ai pericoli naturali, compresi quelli indotti dai cambiamenti climatici e causati dall'uomo.
- Garantire che l'edilizia sociale e a prezzi accessibili sia esteticamente gradevole e contribuisca positivamente al paesaggio del luogo in cui si trova, rispettando anche il contesto locale e il patrimonio architettonico.
- Migliorare il benessere, l'inclusione e le condizioni generali di vita di tutti gli abitanti.
- Solo per le ristrutturazioni o gli interventi di riqualificazione: ridurre al minimo e mitigare, ove possibile, i disagi per i residenti e migliorare l'accessibilità degli edifici.

Anche le case di cura sociale, le case per anziani e altre forme di alloggi inclusivi con funzione residenziale integrata con assistenza sociale sono considerati idonei per lo sviluppo e la sperimentazione di soluzioni innovative trasversali sviluppate dai progetti.

A tal fine, i consorzi di progetto possono fornire sostegno finanziario alle PMI e agli attori dell'edilizia sociale sotto forma di sostegno finanziario a terzi (FSTP). L'importo da concedere a ciascun terzo può essere massimo di 60 000 EUR.

Si prevede che le proposte seguano un approccio partecipativo e transdisciplinare[4] attraverso l'integrazione di diversi attori (come le autorità pubbliche, gli attori locali dei quartieri interessati, la società civile, i proprietari privati, ecc.) e discipline (come l'architettura o il design, le arti, l'ingegneria (civile), la sanità, ecc.).

Questo argomento richiede il contributo efficace delle discipline SSH e il coinvolgimento di esperti SSH, istituzioni, nonché l'inclusione di competenze SSH pertinenti, al fine di produrre effetti significativi e significativi che aumentino l'impatto sociale delle relative attività di ricerca.

Si prevede che le proposte destinino almeno lo 0,2 % del loro bilancio totale a condividere i risultati e le conclusioni intermedi e finali con l'azione di coordinamento e sostegno «Il polo del nuovo Bauhaus europeo per i risultati e l'impatto» (HORIZON-MISS-2024-NEB-01-03).

## **Criteri di eleggibilità:**

Qualsiasi soggetto giuridico, indipendentemente dal suo luogo di stabilimento, compresi i soggetti giuridici di Paesi terzi non associati o di organizzazioni internazionali (comprese le organizzazioni internazionali di ricerca europee) può partecipare (indipendentemente dal fatto che sia idoneo o meno al finanziamento), a condizione che siano state soddisfatte le condizioni stabilite dal regolamento Horizon Europe e qualsiasi altra condizione stabilita nel tema specifico del bando. Per "soggetto giuridico" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica costituita e riconosciuta come tale ai sensi del diritto nazionale, del diritto dell'UE o del diritto internazionale, dotata di personalità giuridica e che può, agendo in nome proprio, esercitare diritti

ed essere soggetta a obblighi, oppure un soggetto privo di personalità giuridica. I beneficiari e gli enti affiliati devono registrarsi nel Registro dei Partecipanti prima di presentare la domanda, per ottenere un codice di identificazione del partecipante (PIC) ed essere convalidati dal Servizio Centrale di Convalida prima di firmare la convenzione di sovvenzione. Per la convalida, durante la fase di preparazione della sovvenzione, verrà chiesto loro di caricare i documenti necessari che dimostrino il loro status giuridico e la loro origine. Un PIC convalidato non è un prerequisito per presentare una domanda.

### **Contributo finanziario:**

Contributo dell'UE previsto per progetto

La Commissione stima che un contributo dell'UE di circa 8,00 milioni di EUR consentirebbe di affrontare adeguatamente questi risultati. Ciò non preclude tuttavia la presentazione e la selezione di una proposta che richieda importi diversi.

Bilancio indicativo Il bilancio indicativo totale per l'argomento è di 16,00 milioni di EUR.

Tipo di azione Azioni di innovazione

### **Scadenza:**

12 Novembre 2025 17:00:00

### **Ulteriori informazioni:**

[wp-13-new-european-bauhaus-facility\\_horizon-2025\\_en.pdf](#)