

Modelli innovativi per l'investimento e la proprietà collettiva della comunità

Innovative models for collective community investment and ownership

TOPIC ID:

HORIZON-NEB-2027-01-BUSINESS-02

Ente finanziatore:

Commissione europea
Programma Horizon Europe

Obiettivi ed impatto attesi:

Risultati attesi (Expected Outcome)

I risultati dei progetti dovranno contribuire a tutti i seguenti risultati attesi:

- I portatori di interesse delle comunità locali co-creano e partecipano a modelli innovativi di investimento e di proprietà comunitaria.
- I portatori di interesse delle comunità beneficiano di una maggiore partecipazione democratica locale, di una più elevata equità e coesione sociale, di un rafforzato senso di luogo e di appartenenza, nonché di uno sviluppo economico locale.

Ambito di applicazione (Scope)

I modelli collettivi di investimento e di proprietà comunitaria possono rafforzare la capacità di una pluralità di attori locali di investire congiuntamente, possedere, gestire e beneficiare di beni locali a destinazione commerciale, abitativa, transitoria o a uso misto. Attraverso il coinvolgimento diretto delle comunità, questi approcci dal basso e basati sul territorio rispondono ai bisogni e alle preferenze locali, favorendo la creazione di capacità decisionale locale e una gestione responsabile di lungo periodo nei processi di rigenerazione dei quartieri.

Il tema richiede il contributo effettivo delle scienze sociali e umanistiche, con il coinvolgimento di esperti e istituzioni competenti, al fine di produrre effetti significativi e rafforzare l'impatto sociale delle attività di ricerca.

Le proposte devono inoltre destinare almeno lo 0,8% del budget ad attività di condivisione dei risultati intermedi e finali, delle evidenze e delle lezioni apprese, contribuendo anche alla valutazione dell'impatto.

Attività richieste

Le proposte devono affrontare tutti i seguenti aspetti:

- sviluppare un modello collettivo di investimento o di proprietà comunitaria che coinvolga una

pluralità di attori locali, inclusi gruppi emarginati o in condizioni di vulnerabilità, nella co-creazione e nella rigenerazione dei quartieri in linea con i principi del New European Bauhaus, scegliendo una delle seguenti opzioni:

- o Opzione A: modello di investimento azionario comunitario, che consenta ai membri della comunità di acquisire quote di beni commerciali o di servizi cooperativi e basati sulla comunità, partecipando ai benefici economici e allo sviluppo futuro, senza necessariamente lavorare all'interno delle strutture;
- o Opzione B: modello di equity degli occupanti, attraverso il quale i membri della comunità maturano diritti patrimoniali grazie alla loro occupazione e partecipazione allo sviluppo di beni abitativi o a uso misto, cooperativi e basati sulla comunità, nei quali vivono o lavorano;
- sviluppare e validare il modello in almeno tre quartieri situati in diversi Stati membri e/o Paesi associati;
- valutare gli impatti socioeconomici e ambientali del modello sui quartieri interessati e sull'area circostante, includendo aspetti quali accessibilità economica di lungo periodo, accessibilità fisica, benefici per la comunità locale e per l'interesse pubblico;
- individuare le sfide sistemiche che possono ostacolare l'adozione del modello e definire soluzioni per superarle, considerando in particolare l'influenza delle dinamiche del capitale locale e del mercato immobiliare, nonché la sostenibilità finanziaria di lungo periodo del modello sviluppato;
- considerare e valorizzare le normative e i quadri giuridici esistenti in materia di investimento e proprietà a livello locale, regionale e nazionale;
- fornire raccomandazioni per l'ampliamento su scala e l'adattamento del modello in diversi contesti locali e culturali.

Approccio metodologico

Le proposte devono adottare un approccio partecipativo e transdisciplinare, attraverso l'integrazione di diversi attori e discipline.

Criteri di eleggibilità:

Qualsiasi soggetto giuridico, indipendentemente dal suo luogo di stabilimento, compresi i soggetti giuridici di Paesi terzi non associati o di organizzazioni internazionali (comprese le organizzazioni internazionali di ricerca europee) può partecipare (indipendentemente dal fatto che sia idoneo o meno al finanziamento), a condizione che siano state soddisfatte le condizioni stabilite dal regolamento Horizon Europe e qualsiasi altra condizione stabilita nel tema specifico del bando. Per "soggetto giuridico" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica costituita e riconosciuta come tale ai sensi del diritto nazionale, del diritto dell'UE o del diritto internazionale, dotata di personalità giuridica e che può, agendo in nome proprio, esercitare diritti ed essere soggetta a obblighi, oppure un soggetto privo di personalità giuridica.

I beneficiari e gli enti affiliati devono registrarsi nel Registro dei Partecipanti prima di presentare la domanda, per ottenere un codice di identificazione del partecipante (PIC) ed essere convalidati dal Servizio Centrale di Convalida prima di firmare la convenzione di sovvenzione. Per la convalida, durante la fase di preparazione della sovvenzione, verrà chiesto loro di caricare i documenti necessari che dimostrino il loro status giuridico e la loro origine. Un PIC convalidato non è un prerequisito per presentare una domanda.

Contributo finanziario:

Contributo UE previsto per progetto

La Commissione stima che un contributo dell'Unione europea pari a circa 3,5 milioni di euro consentirebbe di conseguire in modo adeguato i risultati attesi.

Tuttavia, ciò non preclude la presentazione e la selezione di proposte che richiedano importi diversi.

Budget indicativo

Il budget indicativo totale previsto per il topic è pari a 10,5 milioni di euro.

Tipologia di azione

Research and Innovation Actions (Azioni di ricerca e innovazione).

Assetto giuridico e finanziario dei Grant Agreement

Le regole applicabili sono descritte nell'Allegato Generale G. Si applicano le seguenti eccezioni:

- I costi ammissibili assumeranno la forma di un importo forfettario (lump sum), come definito nella Decisione del 7 luglio 2021 che autorizza l'uso di contributi forfettari nell'ambito del Programma Horizon Europe – Programma quadro per la ricerca e l'innovazione (2021-2027) e nelle azioni del Programma di ricerca e formazione della Comunità europea dell'energia atomica (2021-2025).

Scadenza:

01 Dicembre 2026 17:00:00 Brussels time

Ulteriori informazioni:

[13. New European Bauhaus Facility](#)