

Comprendere le dinamiche dei mercati dei capitali per incrementare gli investimenti nei progetti del New European Bauhaus nei quartieri

Understanding capital market dynamics for increased investment in New European Bauhaus projects in neighbourhoods

TOPIC ID:

HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02

Ente finanziatore:

Commissione europea
Programma Horizon Europe

Obiettivi ed impatto attesi:

Risultati attesi

I risultati dei progetti dovrebbero contribuire a tutti i seguenti risultati attesi:

- i promotori di progetti, le autorità pubbliche e gli investitori dispongono di una migliore comprensione delle dinamiche della domanda e dell'offerta nei mercati dei capitali che sono alla base degli investimenti in progetti volti a promuovere la trasformazione dei quartieri in linea con il New European Bauhaus (NEB);
- aumento degli investimenti destinati a progetti conformi ai principi del NEB per la trasformazione sostenibile e inclusiva dei quartieri.

Ambito di intervento

L'aumento degli investimenti in progetti per la trasformazione dei quartieri in linea con il New European Bauhaus (NEB) può essere ostacolato da una discrepanza tra domanda e offerta di capitale in termini di dimensione, diversificazione, rendimento e rischio.

I progetti di piccola scala conformi ai principi del NEB si confrontano generalmente con fondi di investimento di grandi dimensioni, orientati al breve termine e caratterizzati da un'elevata avversione al rischio, che ricercano opportunità di investimento in grado di assorbire ingenti quantità di risorse finanziarie, anche in funzione della normativa vigente.

L'impact investing territoriale (place-based impact investing) rappresenta un approccio che può contribuire agli investimenti nei progetti di quartiere conformi al NEB, offrendo rendimenti finanziari corretti per il rischio e, al contempo, generando valore sociale, culturale, estetico e ambientale a livello locale e contribuendo a soddisfare le esigenze locali in termini di benessere della comunità, inclusione sociale, resilienza dell'economia locale e sviluppo sostenibile.

È necessario svolgere attività di ricerca per comprendere gli aspetti relativi alla domanda e all'offerta di capitale che influenzano e determinano gli investimenti nei progetti di quartiere conformi al NEB e per

individuare meccanismi adeguati ad attrarre maggiori investimenti.

Attività richieste

Le proposte devono affrontare tutti i seguenti aspetti:

Analisi delle dinamiche del mercato dei capitali

Analizzare le dinamiche del mercato dei capitali che influenzano gli investimenti nei progetti conformi al NEB destinati alla trasformazione dei quartieri. L'analisi deve comprendere almeno:

- la dimensione, la scala e la diversificazione, nonché gli ostacoli, i rischi e i fattori trainanti della domanda e dell'offerta di capitale per i progetti conformi al NEB;
- il contesto dei progetti di investimento conformi al NEB, comprese le relative dimensioni politiche, finanziarie, economiche, normative e culturali.

Sviluppo di una soluzione innovativa di investimento

Sulla base delle analisi precedenti, sviluppare una soluzione innovativa di investimento che affronti e valorizzi le dinamiche del mercato dei capitali analizzate, con l'obiettivo di incrementare gli investimenti nei progetti conformi al NEB.

La soluzione di investimento dovrebbe:

- valorizzare gli approcci di place-based impact investing ed è incoraggiata a combinarli con altri approcci, quadri o sistemi di finanziamento diversificati e innovativi, in grado di contribuire all'impatto sociale, ambientale, estetico e culturale nei quartieri. Ciò può comprendere, tra l'altro, l'utilizzo di strumenti finanziari digitali innovativi, piattaforme per il co-investimento delle comunità o meccanismi di trasparenza basati sulla blockchain;
- individuare le tipologie di capitale che possono essere mobilitate, comprese, a titolo non esaustivo, quelle provenienti da fondi di impact investing, investitori immobiliari, family fund, fondi pensione, soggetti filantropici, donatori e compagnie di assicurazione, e validare le modalità attraverso le quali tali capitali possono essere mobilitati;
- fornire raccomandazioni a supporto dei processi decisionali relativi alle modalità per assicurare futuri finanziamenti e risorse finanziarie;
- supportare gli investitori nella valutazione del potenziale di investimento e dei rendimenti, compresi quelli di natura economica, sociale, culturale, estetica e ambientale, dei progetti di quartiere conformi al NEB.

Validazione

L'analisi sopra descritta deve essere condotta e la soluzione sviluppata deve essere validata in almeno tre diversi Stati membri e/o Paesi associati.

I progetti devono integrare e sviluppare ulteriormente le New European Bauhaus Investment Guidelines.

Le proposte devono adottare un approccio partecipativo e transdisciplinare, attraverso l'integrazione di differenti attori e discipline.

Le proposte devono destinare almeno lo 0,8% del proprio budget alle attività di collaborazione con il New European Bauhaus hub for results and impact, finanziato da Horizon Europe, al fine di condividere i risultati intermedi e finali, le evidenze e gli insegnamenti acquisiti, nonché contribuire alla valutazione dell'impatto.

Criteri di eleggibilità:

Qualsiasi soggetto giuridico, indipendentemente dal suo luogo di stabilimento, compresi i soggetti giuridici di Paesi terzi non associati o di organizzazioni internazionali (comprese le organizzazioni internazionali di ricerca europee) può partecipare (indipendentemente dal fatto che sia idoneo o meno al finanziamento), a condizione che siano state soddisfatte le condizioni stabilite dal regolamento Horizon Europe e qualsiasi altra condizione stabilita nel tema specifico del bando. Per "soggetto giuridico" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica costituita e riconosciuta come tale ai sensi del diritto nazionale, del diritto dell'UE o del diritto internazionale, dotata di personalità giuridica e che può, agendo in nome proprio, esercitare diritti ed essere soggetta a obblighi, oppure un soggetto privo di personalità giuridica.

I beneficiari e gli enti affiliati devono registrarsi nel Registro dei Partecipanti prima di presentare la domanda, per ottenere un codice di identificazione del partecipante (PIC) ed essere convalidati dal Servizio Centrale di Convalida prima di firmare la convenzione di sovvenzione. Per la convalida, durante la fase di preparazione della sovvenzione, verrà chiesto loro di caricare i documenti necessari che dimostrino il loro status giuridico e la loro origine. Un PIC convalidato non è un prerequisito per presentare una domanda.

Contributo finanziario:

Contributo UE previsto per progetto

La Commissione stima che un contributo dell'UE di circa 3,50 milioni di EUR per progetto consentirebbe di conseguire adeguatamente i risultati previsti. Tuttavia, ciò non preclude la presentazione e la selezione di proposte che richiedano importi differenti.

Budget indicativo

Il budget indicativo complessivo previsto per il topic è pari a 7,00 milioni di EUR.

Tipo di azione

Azioni di ricerca e innovazione (Research and Innovation Actions – RIA).

Assetto giuridico e finanziario della convenzione di sovvenzione

Le norme applicabili sono descritte nell'Allegato generale G. Si applicano le seguenti eccezioni:

I costi ammissibili assumeranno la forma di somma forfettaria (lump sum), come definita nella Decisione del 7 luglio 2021 che autorizza l'utilizzo di contributi sotto forma di somme forfettarie nell'ambito del Programma Horizon Europe – Programma quadro di ricerca e innovazione (2021-2027) – e nelle azioni previste dal Programma di ricerca e formazione della Comunità europea dell'energia atomica (2021-2025).

Scadenza:

01 Dicembre 2026 17:00:00 Brussels time

Ulteriori informazioni:

[13. New European Bauhaus Facility](#)