

Modelli innovativi di investimento collettivo e di proprietà comunitaria

Innovative models for collective community investment and ownership

TOPIC ID:

HORIZON-NEB-2027-01-BUSINESS-02

Ente finanziatore:

Commissione europea
Programma Horizon Europe

Obiettivi ed impatto attesi:

Risultati attesi

I risultati dei progetti dovrebbero contribuire a tutti i seguenti risultati attesi:

- gli stakeholder delle comunità partecipano alla co-creazione e all'attuazione di modelli innovativi di investimento comunitario e di proprietà comunitaria;
- gli stakeholder delle comunità beneficiano di una maggiore partecipazione democratica a livello locale, di una maggiore equità e coesione sociale, di un rafforzato senso di appartenenza e di legame con il territorio e dello sviluppo economico locale.

Ambito di intervento

I modelli collettivi di investimento e di proprietà comunitaria possono consentire a una pluralità di stakeholder delle comunità locali di investire collettivamente in beni locali a destinazione commerciale, abitativa, transitoria o mista, nonché di possederli, gestirli e beneficiare dei relativi vantaggi.

Attraverso il coinvolgimento diretto degli stakeholder delle comunità, tali approcci bottom-up e basati sul territorio (place-based) rispondono alle esigenze e alle preferenze delle comunità locali e favoriscono la capacità di iniziativa a livello locale e una gestione responsabile di lungo periodo nell'ambito dei processi di rivitalizzazione dei quartieri.

Attività richieste

Le proposte devono affrontare tutti i seguenti aspetti:

- sviluppare un modello collettivo di investimento comunitario o di proprietà comunitaria che coinvolga una pluralità di stakeholder della comunità, compresi i gruppi emarginati o le persone in situazioni di vulnerabilità, nella co-creazione e nella rivitalizzazione dei quartieri in linea con il New European Bauhaus, concentrandosi su una delle seguenti opzioni:

Opzione A – Modello di investimento nel capitale da parte della comunità

Un modello di investimento nel capitale che offra agli stakeholder della comunità la possibilità di acquisire

quote di attività locali cooperative e comunitarie di natura commerciale o orientate alla prestazione di servizi, al fine di ottenere un rendimento e partecipare al loro ulteriore sviluppo, senza dover necessariamente lavorare presso tali attività.

Opzione B – Modello di partecipazione patrimoniale degli occupanti

Un modello attraverso il quale gli stakeholder della comunità costituiscono progressivamente una partecipazione patrimoniale attraverso l'occupazione e la partecipazione allo sviluppo di un bene locale cooperativo e comunitario a destinazione abitativa o mista, nel quale generalmente vivono o lavorano.

Le proposte devono inoltre:

- sviluppare e validare il modello in almeno tre quartieri situati in diversi Stati membri e/o Paesi associati;
- valutare gli impatti socioeconomici e ambientali del modello sui quartieri interessati e sull'ambiente circostante, compresi l'accessibilità economica nel lungo periodo, l'accessibilità e i risultati conseguiti nell'interesse della comunità locale e dell'interesse pubblico;
- individuare le potenziali criticità sistemiche che possono ostacolare l'adozione del modello e formulare soluzioni per superarle. Ciò dovrebbe comprendere la valutazione dell'influenza delle dinamiche dei mercati locali dei capitali e immobiliari, nonché della sostenibilità finanziaria di lungo periodo del modello sviluppato;
- prendere in considerazione e valorizzare la normativa vigente e gli aspetti giuridici pertinenti in materia di investimenti e proprietà a livello locale, regionale e nazionale;
- fornire raccomandazioni per ampliare la scala di applicazione del modello e adattarlo a differenti contesti locali e culturali.

Approccio progettuale

Le proposte devono adottare un approccio partecipativo e transdisciplinare, attraverso l'integrazione di differenti attori e discipline.

Il presente topic richiede il contributo effettivo delle discipline delle scienze sociali e umanistiche (Social Sciences and Humanities – SSH) e il coinvolgimento di esperti e istituzioni SSH, nonché l'integrazione delle pertinenti competenze SSH, al fine di produrre effetti significativi e rafforzare l'impatto sociale delle relative attività di ricerca.

Le proposte devono destinare almeno lo 0,8% del proprio budget alle attività di collaborazione con il New European Bauhaus hub for results and impact, finanziato da Horizon Europe, al fine di condividere i risultati intermedi e finali, le evidenze e gli insegnamenti acquisiti, nonché contribuire alla valutazione dell'impatto.

Criteri di eleggibilità:

Qualsiasi soggetto giuridico, indipendentemente dal suo luogo di stabilimento, compresi i soggetti giuridici di Paesi terzi non associati o di organizzazioni internazionali (comprese le organizzazioni internazionali di ricerca europee) può partecipare (indipendentemente dal fatto che sia idoneo o meno al finanziamento), a condizione che siano state soddisfatte le condizioni stabilite dal regolamento Horizon Europe e qualsiasi altra condizione stabilita nel tema specifico del bando. Per "soggetto giuridico" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica costituita e riconosciuta come tale ai sensi del diritto nazionale, del diritto dell'UE o del diritto internazionale, dotata di personalità giuridica e che può, agendo in nome proprio, esercitare diritti

ed essere soggetta a obblighi, oppure un soggetto privo di personalità giuridica.

I beneficiari e gli enti affiliati devono registrarsi nel Registro dei Partecipanti prima di presentare la domanda, per ottenere un codice di identificazione del partecipante (PIC) ed essere convalidati dal Servizio Centrale di Convalida prima di firmare la convenzione di sovvenzione. Per la convalida, durante la fase di preparazione della sovvenzione, verrà chiesto loro di caricare i documenti necessari che dimostrino il loro status giuridico e la loro origine. Un PIC convalidato non è un prerequisito per presentare una domanda.

Contributo finanziario:

Contributo UE previsto per progetto

La Commissione stima che un contributo dell'UE di circa 3,50 milioni di EUR per progetto consentirebbe di conseguire adeguatamente i risultati previsti. Tuttavia, ciò non preclude la presentazione e la selezione di proposte che richiedano importi differenti.

Budget indicativo

Il budget indicativo complessivo previsto per il topic è pari a 10,50 milioni di EUR.

Tipo di azione

Azioni di ricerca e innovazione (Research and Innovation Actions – RIA).

Procedura

La procedura è descritta nell'Allegato generale F. Si applicano le seguenti eccezioni:

Al fine di garantire un portafoglio equilibrato che comprenda entrambe le opzioni tematiche descritte nell'ambito di intervento, le sovvenzioni saranno assegnate alle proposte non soltanto secondo l'ordine della graduatoria, ma assicurando il finanziamento di almeno una proposta relativa all'Opzione A, ossia quella che avrà ottenuto il punteggio più elevato nell'ambito di tale opzione, e di almeno una proposta relativa all'Opzione B, ossia quella che avrà ottenuto il punteggio più elevato nell'ambito di tale opzione, a condizione che le proposte raggiungano tutte le soglie di valutazione previste.

Le proposte devono indicare chiaramente l'opzione tematica selezionata.

Assetto giuridico e finanziario della convenzione di sovvenzione

Le norme applicabili sono descritte nell'Allegato generale G. Si applicano le seguenti eccezioni:

I costi ammissibili assumeranno la forma di somma forfettaria (lump sum), come definita nella Decisione del 7 luglio 2021 che autorizza l'utilizzo di contributi sotto forma di somme forfettarie nell'ambito del Programma Horizon Europe – Programma quadro di ricerca e innovazione (2021-2027) – e nelle azioni previste dal Programma di ricerca e formazione della Comunità europea dell'energia atomica (2021-2025).

Scadenza:

01 Dicembre 2026 17:00:00 Brussels time

Ulteriori informazioni:

[**13. New European Bauhaus Facility**](#)